

ドアノブのゆるみの調整

【作業時間】 約3分

1 ゆるみの状態をチェックする



ドアの取っ手がガタガタと動く時は調整を行いましょう。

2 「固定ネジ」をゆるめる



「固定ネジ」をゆるめて、取っ手をドアの前後からしっかり差し込みます。

3 「固定ネジ」を締める



プラスドライバーでネジを締め、取っ手がガタガタしなくなったら調整完了です。

※ドアノブのゆるみの調整の際は、ネジのゆるみ止めをホームセンターで購入し、使用してください。

ドアを閉めた時にガタガタする場合

【作業時間】 約3分

- **ガタガタする原因** ストライクの中にある受け金具がゆるみ、ラッチとの間にすき間ができるからです。



1 ゆるみの状態をチェックする



ドアを閉めた時に前後にガタガタするようなら、調整が必要です。

2 ストライクの中の金具の位置を調整する



ストライクの中心部分にあるネジをプラスドライバーで回して調整します。ドアをぴったり閉めたい場合は、金具を左に動かします。ネジを回すと左右に調整できます。

3 調整完了



ドアを閉めた時にガタガタしなくなれば、調整完了です。

※建て替え時期によって調整できないものがあります。



ADVICE

ドライバーの正しい持ち方

ネジ山をつぶしてしまわないように、ドライバーは両手で持ちましょう。力を入れてしっかり押さえ付けてから回すのがポイントです。



PICK UP

WORK
SHOP

誌上メンテナンス講座

アフターサービス植月さんのもう一度おさらい。

ワン ツー スリー

覚えて欲しいメンテナンス 1、2、3！



「らしく」2007年冬号からはじまった、このコーナーも今年で6年目。回も24回を重ね、すっかり人気のコーナーになりました。

【植月さんからコメント】いつも「らしく」アンケートを通じて、多くのオーナー様よりたくさんのメッセージをいただきありがとうございます。「誌上メンテ」でも参考になります」というご意見やメンテナンスへの質問を読ませていただくたび、オーナー様の声が私自身の励みや勉強になり、これからも住まいに役立つ情報をお届けしなければという責任感を強く感じます。住まいのメンテナンスはとても大切なことで、メンテナンスをすることでいつでも快適なわが家でいられることを多くのオーナー様に少しでもお伝えできればと思っています。11年目の「らしく」からもわかりやすく、読んでためになる「誌上メンテナンス講座」をおとどけます。楽しみにしてください。

【技術監修】

トヨタホーム
アフターサービス担当
DIYアドバイザー

植月 英貴



Message

ワン
1

洋室ドアの「メンテナンス」

【作業時間】 約10分

【作業の頻度】 建て付けが悪くなったら

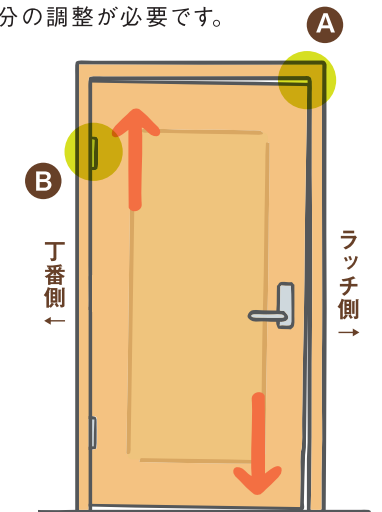
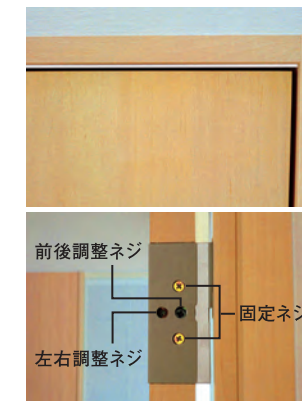
【用意するもの】 プラスドライバー

ドア上部がドア枠に当たったり、こすれたりする時は、丁番部分の調整が必要です。下の3つのポイントを確認しましょう。

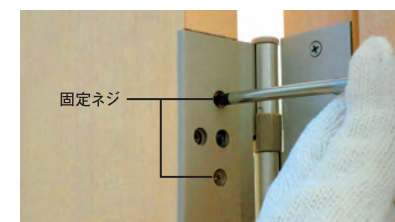
- ① **ドア枠に当たったり、こすれたりする原因**
長期の使用やドア自体の重みでドアが傾くためです。

- ② **傾きをチェック**
右のイラストA部(丁番側と逆の部分)のところにすき間が見えたらドアが傾いている証拠です。

- ③ **調整箇所**
ドアの傾きを直すには右のイラストB部にある丁番を調整します。

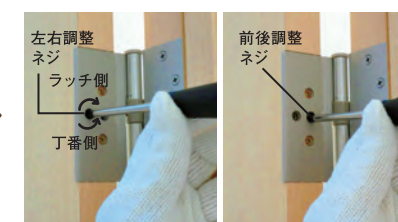


1 「固定ネジ」をゆるめる



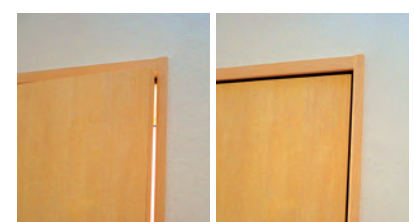
上下にある丁番のうち上の丁番を調整します。プラスドライバーで丁番にある2か所の「固定ネジ」をゆるめます。

2 「左右調整ネジ」「前後調整ネジ」を調整する



「左右調整ネジ」と「前後調整ネジ」を調整し、ドアの傾きを直します。「左右調整ネジ」は右に回すとラッチ側、左に回すと丁番側へドアを寄せることができます。
※調整ネジは一度にたくさん回さないでください。回しすぎるとかえって調整が難しくなります。

3 ドアの閉まりをチェックする



「固定ネジ」をしっかり締め付け、固定します。調整の都度ドアの閉まり具合を確認。ドアが当たったり、こすれたりしなくなるまで確認しながら①～③を繰り返します。

スリー

3

【雨水樹】定期的なお掃除で詰まりやニオイの対策を

【作業時間】
約30分

【作業の頻度】
半年ごとに

【用意するもの】
マイナスドライバー、お玉または油こし

雨水樹に泥や枯葉がたまると配管が詰まる原因になり、そのままの状態であってくと悪臭の原因にもなります。半年に1度は点検とお掃除をしましょう。



① 建物の四隅や庭にある雨水樹のフタを、マイナスドライバーなどで開けます。



② お玉や油こしなどを使い、たまった泥や枯葉を取り除きます。



ADVICE

網で覆ってゴミの侵入を防ぐ

雨水樹をやわらかい金網や網戸の網などで覆っておくと、小石などが入り込むのを防げます。網を樹よりやや大きく切って樹の上に置き、その上からフタを載せます。



【汚水樹】汚水樹も半年に1度はお掃除を

【作業時間】 約1時間

【作業の頻度】 半年ごとに

【用意するもの】 マイナスドライバー、ホース

汚水樹は油汚れや食べ物カスなどによる汚れがたまりやすく、害虫が卵を産み付けやすい場所でもあります。定期的にお手入れをして、汚れを取り除きましょう。汚水樹のお手入れは「道路に近い場所」から行うことがポイントです。

1 マイナスドライバーを使い、汚水樹のフタを開けます。



2 ホースで配管の中に水圧をかけて汚れを落とします。



3 汚水の流れを確認し、上流側から水をかけましょう。



4 仕上げに上流(道路から遠い場所)から水を流します。

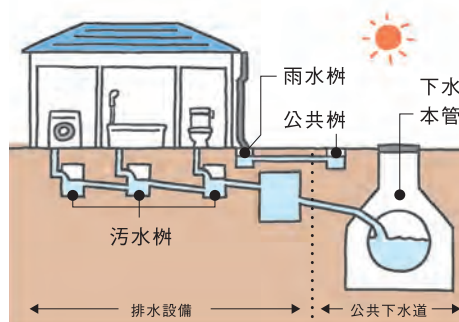


● 雨水樹とは？

家に降り注いだ雨や雪を集水・貯留して流量の調節をする設備です。多くは樋のそばにあり、建物の四隅や庭に設置されています。屋根や雨どいにたまった砂やホコリ、木の葉などのゴミが多く、放っておくと詰まりの原因になります。

● 汚水樹とは？

キッチンや浴槽、洗面、洗濯機など、住まいから流れ出る排水の合流点、分岐点に設けられています。一時的に排水を貯留して、流量の調節をする設備です。キッチンやトイレなど、排水を出す数だけあり、建物周辺に配置されています。



ツー

2

【引き戸の掃除】手あかなどの汚れは拭き掃除で落とす

【作業時間】
約10分

【作業の頻度】
建て付けが悪くなったら

【用意するもの】
きれいな雑巾、
チャーミーグリーンなどの中性洗剤



ふだんのお手入れは、扉の表面を乾拭きするだけでOK。手あかなどが取れない場合は「チャーミーグリーン」などの中性洗剤を薄め、水気をかたく絞った雑巾で拭き取ります。

【引き戸の調整】ロックがかかりにくい場合

【作業時間】
約10分

【作業の頻度】
数か月ごとに

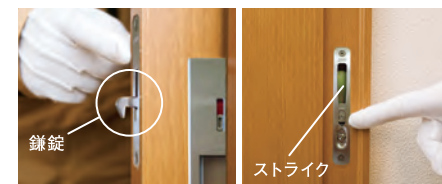
【用意するもの】
プラスドライバー、マイナスドライバー

引き戸の建て付けが悪くなったら、下の3つのポイントをチェックしましょう。

① ロックがかかりにくくなる原因

長期の使用で引き戸自体の重みや閉める時の反動で引き戸が傾き、鎌錠がストライク(ドア枠側の受け金具)にかかりにくくなるからです。

引き戸ロックの仕組みとは……



鎌錠がストライクにかけるとロックがかかります。

② 傾きをチェック

イラストA部のところにすき間が見えたら引き戸が傾いている証拠です。

③ 調整箇所

引き戸の傾きを直すにはイラストB部を調整します。

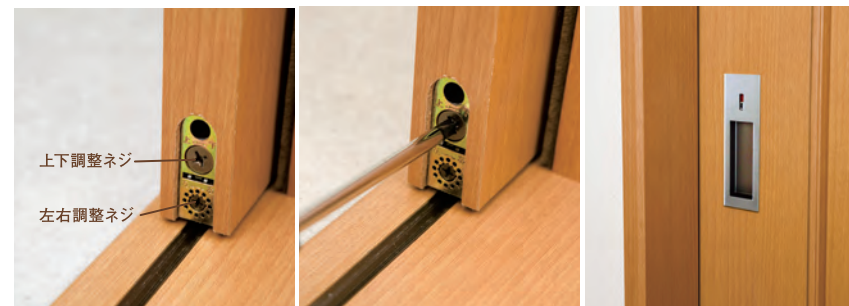


1 キャップをはずす(上記イラストB部分)



マイナスドライバーを使ってキャップをはずします。

2 引き戸の高さを調整する



プラスドライバーで「上下調整ネジ」を左に回し、引き戸の高さを上げます。少しずつ回すのがポイントです。その都度引き戸の閉まり具合を確認。ロックが「カチッ」とかかるようになるまで繰り返してください。

※「上下調整ネジ」は一度にたくさん回さないでください。回しすぎるとかえって調整が難しくなります。