

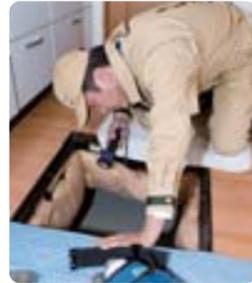
[5年目安心点検]

標準所要時間  
約100分

オーナー様に立ち会っていただき、スタッフが説明しながら点検していきます。  
基礎や外壁などの住宅の基本性能を中心に、点検を行います。

3 構造体

柱や梁、土台、床、小屋組など、構造体に腐朽やサビがないかを点検口から直接目視で確認します。



- 天井からの雨漏りはないか
- 床下からの漏水はないか

4 屋外

基礎にひび割れがないか、目地や外壁パネル、外装の塗装、屋上やベランダの防水シート、手すりの固定状況、雨どいの接続具合などを点検します。



- 建物周囲地盤に陥没がないか
- 防水シートに劣化がないか

5 プロのアドバイス

効果的なお手入れの仕方から、オーナー様ご自身でできる簡単なメンテナンスまで、住まいに関するアドバイスをします。また今後予想されるメンテナンス工事についてもご説明します。



5年保証対象の設備機器

- 電気設備 換気扇、インターホン、エアコン、電動シャッターなど
- ガス、石油設備 給湯器、ガス・IHコンロなど
- その他 キッチンセット、浴室、洗面台、便器、し尿浄化槽など

1 屋内

キッチン、洗面、トイレなどのシンク下の給排水に水漏れがないか、設備機器の作動状況などを点検します。



- ガス・IHコンロ、レンジフード、食洗機に異常はないか
- キッチン・洗面・トイレの排水状況に異常はないか

2 屋根

勾配屋根の表面の状態を、まずは地上から目視で確認します。その後、2階のベランダからさらに詳しく確認します。



- 瓦の割れや欠けはないか
- 軒樋の詰まりやはずれはないか

5年目安心点検

末永く安全・安心・快適に暮らし続けるために、定期点検で住まいの健康診断を。

大切なマイホームに末永く安全・安心・快適に住み続けるためには、定期的な点検が大切です。健康診断ともいえる定期点検を行い、早期発見と予防につなげましょう。今回は、そろそろ5年目を迎えるオーナー様に向けた、「5年目安心点検」をご紹介します。

「5年目安心点検」の目的

お住まいも5年を経過しておりますので、品質や性能の維持が、今まで以上に重要になって参ります。5年目安心点検では、専門スタッフにより基礎や外壁などの住宅の基本性能を中心に点検します。また、同時に保証の期限が迫っている設備機器の確認をします。

5年目は、キッチンや給湯器、電動シャッターなどの設備機器を対象とする「設備機器5年保証※」が期限を迎える時期。普段使用中で気になる点がないかをチェックし、修理が必要な場合は保証期限内にすませておくことをおすすめします。

※この点検制度は、2000年以降にトヨタホームご購入の「アトリスプラン」対象のお客様のみのサービスとなります。

■点検の実施時期



「5年目安心点検」の前に

スタッフが伺う前に、事前にオーナー様に以下のポイントをチェックいただくと、よりスムーズな点検ができます。

point 1

建具や設備から、異音・異臭がしないかなどをチェックしておきましょう。

point 2

キッチンや洗面キャビネット内の給排水接続部は、収納物があたって漏水につながる場合があります。カビが生えていないかなど、チェックしておきましょう。

point 3

床下収納や天井点検口から床下、小屋裏の点検をするので、点検日当日はあらかじめ周辺を片付けておいてください。

[15年目の定期メンテナンスに備えましょう。]

住まいは、経過年数とともに劣化が進行します。屋根、外壁、バルコニーのメンテナンスの目安は、築15年。将来のため、まずは計画的にメンテナンスに備えることが大切です。修繕費用の積立や、トヨタホームローンを利用することで、安心してメンテナンスを行うことができます。

➔ 定期点検の診断結果をふまえた、メンテナンスの大切さについて「リフォーム研究室vol.02」でご案内しています。詳しくはP14をご覧ください。

➔ 計画的にリフォーム・メンテナンス費用の準備ができる、「リフォーム資金積立プラン」をご紹介します。詳しくはP17をご覧ください。