



[技術監修]
植月 英貴
トヨタホーム
アフターサービス
担当DIYアドバイザー



バルコニーのお手入れ

- 作業時間：6畳程度のベランダの場合、約60分
- 作業の頻度：年に1～2回
- 用意する物：マイナスドライバー、ほうき、ちりとり、デッキブラシ、ホース、中性洗剤、ゴム手袋

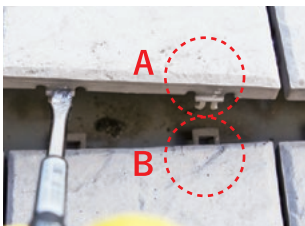


①排水口にたまった落ち葉などを取り除く。



②タイルシート(樹脂タイル)の端にあるジョイントA部分にマイナスドライバーを当て、引き上げるようにしてB部分からゆっくりはずす。

※タイルシート下の防水シートをマイナスドライバーで傷つけないようにご注意ください。雨漏りの原因になります。



POINT



細かく分けると元に戻しにくくなるため、タイルシートは大まかに4分割に。



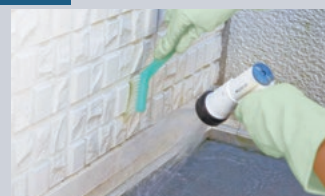
③はずしたタイルシートを、排水口側に順番に重ねる。

※排水口側へゆるやかに傾斜しているので、掃除中の汚水の流れがスムーズになります。



④防水シートの表面を、ほうきで掃いて砂やホコリなどを取り除き、水とブラシで汚れを洗い落とす。

POINT



壁についた藻などの汚れは、ブラッシングと水だけで落とせます。落ちにくい汚れには中性洗剤を使用。



⑤タイルシートを元の位置に戻し、排水口側の残り1/4スペースも④と同じ手順で掃除する。



⑥4分割した全てのタイルシートを元の位置に戻してから、②のA部分をB部分にしっかり合わせ、「カチッ」と音がするまではめ込む。その際、目地のラインがまっすぐになるよう整える。



⑦タイルシートの表面の汚れを水とブラシで洗い落とす。



バルコニー掃除にもおすすめ!

「ブラッシングスポンジ玄関タイル用」は「らいさば」で。



ご購入はコチラ

塗装・防水工事で安心と美観を守る!

外壁やバルコニーは雨風や紫外線です少しずつ劣化します。



詳細はコチラ

落ち葉や泥で排水設備が詰まると、大雨の際、室内への浸水や敷地の冠水、汚水の溢水などの原因になることも。

今年の大掃除、排水桝やバルコニーもお手入れしましょう。

- お使いになる洗剤等の裏面の注意事項は必ずお読みください。
- 強くこすると塗装を傷つけたり、塗膜がはがれてしまう恐れがありますのでご注意ください。
- 各メーカーの取扱説明書や使用上の注意書きを必ずお読みください。

雨水桝のお手入れ

- 作業時間：約30分
- 作業の頻度：半年に1回
- 用意する物：マイナスドライバー、お玉または油こし

雨水桝とは?

屋根の雨樋から流れてくる雨水や庭にたまった水を敷地外へ流すための設備

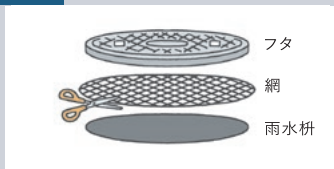


①建物の四隅や庭にある雨水桝のフタを、マイナスドライバーで開ける。



②お玉や油こしで、たまった泥や枯葉を取り除く。

POINT



桝よりやや大きく切ったやわらかい金網や網戸の網などで覆うと、小石などが入り込むのを防げる。

汚水桝のお手入れ

- 作業時間：約60分
- 作業の頻度：半年に1回
- 用意する物：マイナスドライバー、ホース

汚水桝とは?

キッチン、トイレ、浴室などの「生活排水」を一時的に集め、固形物などを沈殿させて取り除きながら下水へ流すための設備



①フタをマイナスドライバーで開ける。



②ホースで配管の中に水压をかけて汚れを落とす。



③汚水の流れを確認し、下流側から水をかける。



④仕上げに上流(道路から遠い場所)から水を流す。

POINT

手順①～③は下流(道路に近い場所)から行う。

排水管も定期的な洗浄が必要です!

クリーニング目安 3年ごと

建物内を通る排水管は、自分では掃除できません。トラブルが起こる前にプロに任せるのが安心です。サービスの詳細は、[本誌L-13ページ](#)をご覧ください。

全館空調システム「スマート・エアーズ」を長く快適に使うために フィルター交換時のポイント!

1 フィルターのお手入れ・交換は定期的に!

2週間に1度のお手入れ、2年に1回の交換を推奨しています。

フィルターのお手入れ方法についてはコチラ



2 トヨタホーム指定フィルターをご使用ください!

指定フィルター以外のご使用は、空調性能低下や予期せぬ不具合につながります。

フィルターは「らいさぽ」からご購入ください!



3 2019年以前の機種をお使いのオーナーさまへ フィルター取り付け時の誤セットにご注意ください!

注意点 1 フィルター枠の方向を間違えない

フィルター枠には取り付けの向きがあり、切り欠きがある面が上向きです。

POINT

「上」など上下を判別できる印をつけると取り付けがスムーズに。

注意点 2 フィルター枠を正しく取り付ける

フィルター枠はフィルターが見える面を手前に向け、ガイドと平行に取り付けてください。

下記のような場合は正しく取り付けられていない状態で、集塵効果が機能しなくなってしまうです。

- 上から見た時に、底面の黒いシートが見えない
- 蓋が閉まりきらない

〈 銘板位置の確認方法 〉

〈 製造年記載箇所 〉

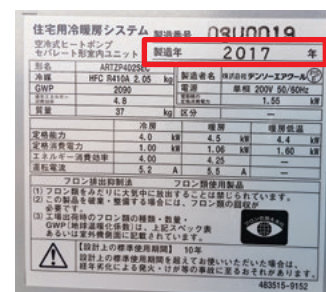
製造年は、
室内機正面
または
室内機上部の
銘板をご確認
ください。



〔2階・1階設置機種〕



〔1階設置機種〕



注意

フィルターお手入れ時は、必ず運転を停止し、ブレーカーを切った上でお手入れをお願いします。
(詳細はスマート・エアーズ取扱説明書を参照ください)

「フィルターセットに関するご使用上の注意」について詳細はコチラ

