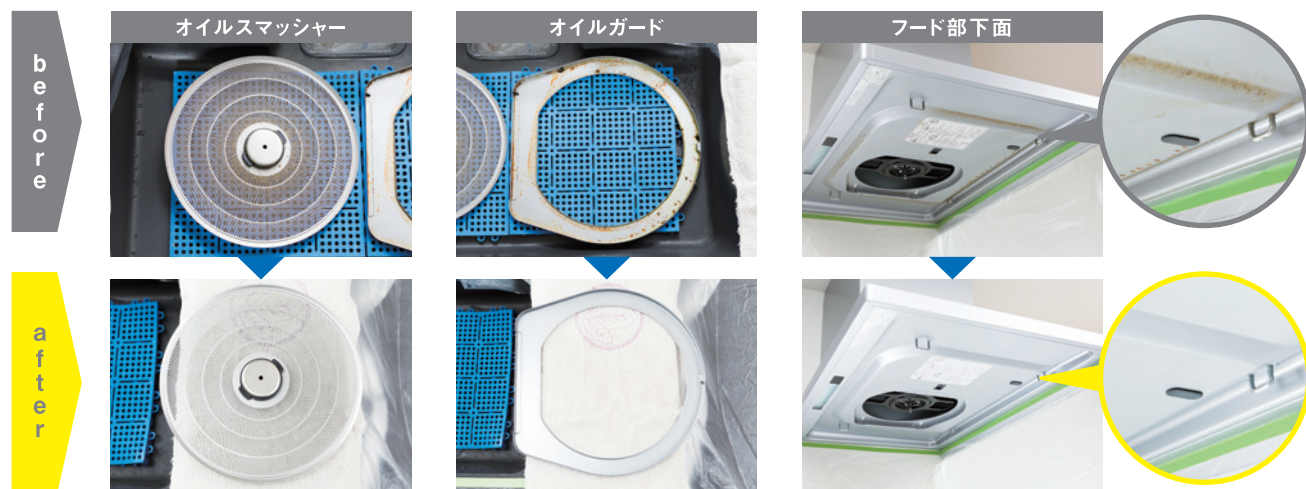


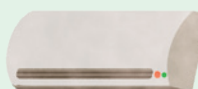
## ここまでやるから違いはレキゼン! プロの技 before & after



### 初体験!ハウスクリーニングdeトーク①

しっかり養生をしてもらえるので安心ですね。普段できないところまでとても丁寧にやってもらえて嬉しかったです。

後、エアコンの掃除はいつやればいいのか教えてくださいませんか?



冷房や除湿でエアコン内部に湿気がたまりカビが繁殖しやすくなります。放置しておくとも暖房使用時に嫌な臭いがしたり健康にもよくないです。そのため、エアコンの掃除は冷房を使わなくなる10月・11月に行うのがベストです。

### すぐ使える! レンジフードのお掃除、プロ技アドバイス!



**養生はマスキングテープで**  
キッチン周りの養生にはマスキングテープが便利。ホームセンターや百均などで購入できるのでぜひお試しください。



**整流板の掃除の前に**  
整流板の裏に整流板の開閉状態を監視するセンサーがついている機種は、必ずセンサーを外してから掃除を行ってください。



**汚れが浮くまで待つ!**  
洗剤を油汚れにかけた後、5-10分ほど待って汚れを浮かせることが大切。油汚れをそぎ落とすヘラや浮き上がった汚れをとるブラシは、百均で売っているもので十分です。  
※塗装剥がれや変色の可能性があるため、必ず取扱説明書を確認ください。



**拭きムラや汚れ残しに注意**  
掃除する時に注意したいのが拭きムラです。洗剤が残らないようにしっかり水拭きをした後すぐ乾拭きをするのがコツ。汚れが残っているかどうかは、斜めに見たり光をあてるとよくわかります。

### 小さなお子さんやペットのいるご家庭では重曹を使ったお掃除も



#### 洗剤を使うのに抵抗がある場合は、重曹水を使用

重曹水は、スプレー容器に水200mlと重曹大さじ1を入れて軽く振るだけで簡単に作ることができます。汚れが落ちにくい場合は、水を含ませたスポンジに重曹をつけて磨けばOK。

# 今年の年末大そうじ、プロにまかせてピカピカに!

誌上  
メンテナンス  
講座

KAJI  
TAKU

家事の宅配

ここ数年、認知度も上がり利用者数も増加傾向にあるハウスクリーニングサービス。

特に30~40歳代のワーキングママが注目しているとか。

そこで今回は、実際にカジタクのハウスクリーニングサービスをご利用されたオーナーさま取材しました。

今年の大そうじ、プロにまかせて、年末の家族時間を楽しく過ごしませんか。

後2ヶ月でクリスマス。今年はご両親や奥さまへのプレゼントに

カジタクの「選べるお掃除ギフト」を贈ってみませんか。

「今年の年末はバタバタしないでゆっくりできた」と喜ばれますよ!

カジタク「選べるお掃除ギフト」

<https://www.kajitaku.com/gift/>



鈴木 健吾

アクティア株式会社「カジタク」  
サプライヤーチーム トレーナー

カジタクスタッフに対し、科学的根拠に基づいた研修プログラムを実践しています。

子どもがまだ小さく二人とも働いているので、なかなか手がつけられない「レンジフード」と「浴室」のハウスクリーニングをお願いしました。愛知県・Tさま



## レンジフードクリーニング

実施時間(目安) 120分

### レンジフードクリーニングの特徴

日ごろお掃除できないレンジフードの内部パーツまで分解、専用洗剤で洗浄。もちろん、フィルターやカバー部分の油汚れを落とし、ピカピカに仕上げます。

内部汚れを  
洗浄

分解した  
パーツを  
つけ置き洗浄

換気効率  
アップ

花王と  
厳選した  
洗剤を使用

### 掃除箇所



- ① オイルスマッシャー
- ② オイルガード
- ③ フード部下面
- ④ 整流板 (モーター部分除く)
- ⑤ フードカバー (ガード)

・店舗用  
・業務用レンジフード  
・ダンパー (シャッター)  
・ダクト (換気通路)  
・壁面など

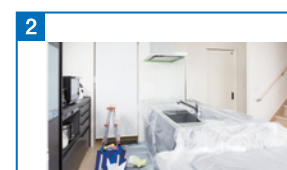
\*今回は、オイルスマッシャー機能のレンジフード(富士工業製)のため、ファンの掃除はしていません。

## レンジフード(換気扇)クリーニング 清掃手順



### 簡易点検

装置の作動に問題がないかをお客様と一緒に確認、異常が発見された場合は内容をお伝えし、修理等をご案内します。



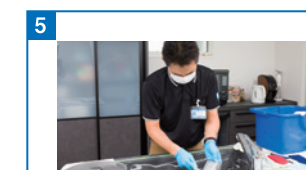
### 養生

清掃中に周辺を汚してしまうことを避けるために行います。範囲も簡略化せず、丁寧に対応します。



### 整流板・オイルスマッシャー・オイルガード

整流板など外せるパーツは工具を利用してすべて分解します。汚れのひどいパーツは、つけ置き用のケースにお湯(60℃)をためて、専用洗剤を溶かした洗浄液につけ置き。油の剥がれ具合を見ながら洗浄し、隙間についた油汚れを取り除きます。



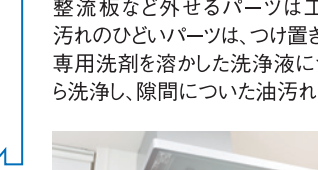
### 清掃

最後に洗浄に使用したシンクや排水口のゴミ受けなどを掃除して完了です。



### フードカバー

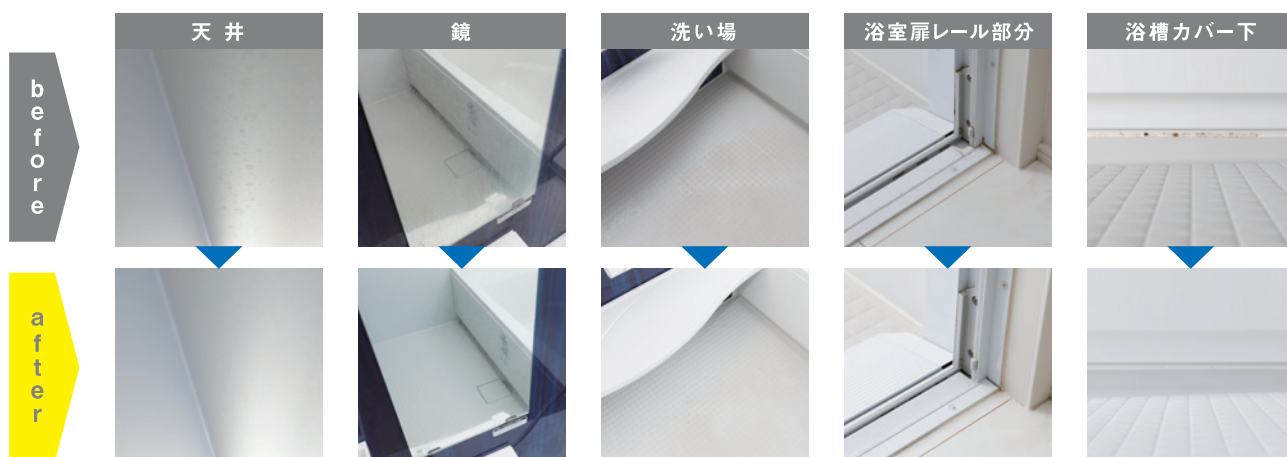
専用洗剤で拭き上げし、最後に水拭きを行います。隙間部分まで丁寧に洗浄します。



### 本体内部

専用洗剤で汚れを浮かしながら油汚れをそぎ落とし、ブラシなどで徹底的に洗浄します。

## ここまでやるから違いはレキゼン! プロの技 before & after



## 初体験!ハウスクリーニングdeトーク! ②

長い時間お付き合いいただきありがとうございます。この後3日を目途に、担当コンシェルジュから連絡がありますので、不明点などありましたら伝えてください。万一、今日のお掃除の仕上がりにご満足いただけなかった場合はもう一度やり直しの手配もしますよ。  
\*本サービスの利用規約、補償規定に従ってのご対応となります。

そうなんですね。汚れの違いで洗剤を使い分けるのにも驚きましたけど、そこまでアフターケアをしてもらえると安心ですね。水垢を取った部分はツルツル、まだの部分はザラザラ、触って実感した時は感激しました。

## すぐ使える! 浴室のお掃除、プロ技アドバイス!



**掃除の前に**  
掃除の前に壁や浴槽、洗い場を60℃に設定したお湯をかけておくと、汚れがやわらかくなり、汚れが落ちやすくなります。掃除は天井から下に進めていくと手間を少なくできます。



**壁の掃除の仕方**  
壁は1面ずつ洗浄、洗い流すのがコツです。一度に洗浄してしまうと、洗剤が乾き、跡が残ってしまうことがあります。洗い流した後は、スクイジーを使うと素早く水気がとれますよ。



**鏡の掃除は**  
鏡部分は中性洗剤→酸性洗剤の洗浄を2・3回繰り返すことで、鏡のウロコはある程度取ることができます。



**掃除後のカビ対策**  
浴室掃除が終わった後は、浴室の防カビくん煙剤を行うことで黒カビを抑制できます。2か月に一度を目途に行いましょう。  
**「カビバスターホーム・ゲル150」(L-15ページ掲載)もおすすめ!**  
ガス状の二酸化塩素の力が空間全体に拡散し、浴室のカビにアタックします。

### 赤カビをきれいに落とす

浴室のヌルヌルの原因である赤カビは、実はカビではなく酵母菌です。放置すると黒カビが生えやすくなります。



赤カビの掃除方法は、ゴム手袋を着用、消毒用のエタノールをペーパータオルにしみ込ませ、赤カビ部分に張り付けます。10分程置いたら剥がし、赤カビが無くなるまでスポンジで擦り、水を流して終了です。また、掃除は天気が良く乾燥している日を選び、掃除中はもちろん、掃除後もキッチンと窓や浴室の扉を開けて換気をしましょう。

らいさぽでは、カジタクのサービスが8%割引になるクーポンコードを紹介しています。

詳細は本誌「L-14ページ」をご覧ください。

今年の年末大そうじ、プロにまかせてピカピカに!



## 浴室クリーニング 実施時間(目安)120分

### 浴室クリーニングの特徴

皮脂・水垢・カビなど汚れの種類や場所にに合わせてプロが洗剤・道具を使い分け、しつこい汚れを徹底洗浄します。ふだん手の回らない天井、扉、シャワーヘッドなどすみずみまでお掃除します。

ぬめり水垢洗浄

カビ汚れ洗浄

シルバーメッキ類  
磨き上げ

花王と厳選した  
洗剤を使用

### 掃除箇所



- 1 照明器具
- 2 鏡 ※ウロコ取りは行いません
- 3 カウンター
- 4 床
- 5 排水口(手の届く範囲)
- 6 天井・壁面
- 7 蛇口・シャワー
- 8 浴槽
- 9 扉表面(内側・外側・枠)
- 10 換気扇(表面のみ)

### 対象外

- ・イス、フタ  
おけ等の備品(OP)
- ・鏡のウロコ取り
- ・浴槽エプロン(OP)
- ・窓(サッシ含む)(OP)
- ・換気扇の分解洗浄(OP)
- ・浴室乾燥機の分解洗浄(OP)
- ・配管内部など

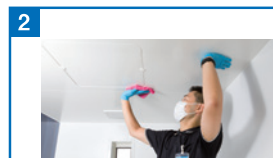
※OP: 追加のオプションメニューで対応可能です。

## 浴室クリーニング清掃手順



### 簡易点検

器具の作動に問題がないかをお客さまと一緒に確認、異常が発見された場合は内容をお伝えし、修理等をご案内します。



### 天井

カビ・水垢で汚れている場合、汚れにあった洗剤を選び洗浄します。換気扇表面や照明カバーはホコリがないように拭き上げます。



### 壁・浴槽

浴室全体をお湯(60℃)で濡らした後、壁に満遍なく浴室用洗剤を噴霧します。浴室用スポンジや柄付きブラシを使い洗います。



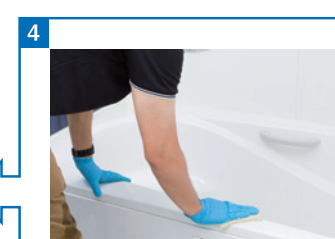
### 排水口

排水口は分解し、手の届く範囲で内部までブラシで洗います。



### シャワー

酸性洗剤でブラシやハンドバットを使って水垢・石鹸カスを除去。タオルで拭き上げ、水気を取り乾燥させ汚れ残りが無いか確認します。



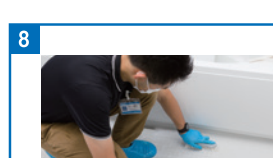
### 水垢洗浄

中性洗剤で皮脂汚れを落とし、酸性洗剤を塗布した後、専用スポンジで水アカや石鹸カスをきれいに落としていきます。



### カウンター・浴室キャビネット

洗剤を満遍なく噴霧し、風呂用スポンジと柄付きブラシを使い洗浄。



### 洗い場

中性洗剤で皮脂汚れを落とし、酸性洗剤でブラシやハンドバットを使って除去。タオルで拭き上げ、水気を取り乾燥させ汚れ残りが無いか確認します。



### 浴室扉レール部分

レールにたまっているゴミや汚れを風呂用スポンジや柄付きブラシを使い洗浄。



### カビ除去

カビが生えている箇所を中心に、カビ取り剤を塗布し放置後、ブラシ等で除去。カビ汚れを除去したら、浴室全体を流水で洗浄成分をよく洗い流します。

# オーナーズWEBには年末大そうじに役立つ情報がいっぱい!!

オーナーズWEBにある「お手入れコンテンツ」では、部位別のおそうじ方法をわかりやすく紹介しています。  
オーナーズWEBを活用してキレイなわが家で新年を迎えましょう。

## オーナーズWEBお手入れコンテンツ

### お手入れ動画

#### 雨水桧の掃除など



### 部位ごとのお手入れ



### デジタル版オーナーズブック

#### 「住まいのお手入れ編」



### 通販らいさぎ

#### おそうじグッズでピカピカに!



スーパークリーナー万能Jrくん  
使える場所を選ばない、優れ  
ものの植物性中性洗剤です。

詳しくはL-18ページへ

## 大そうじを始める前に、ここをチェック!

1. 「部位別ポイント&チェックシート」をダウンロードし、大そうじをする場所と分担を家族みんなで決めましょう。
2. カレンダーに大そうじの予定、家族の行事と、ゴミの日を記入して「年末大そうじコツコツ計画表」を作りましょう。
3. そうじの前に、まず片づけを。整理・整頓からスタートしましょう。

## 大そうじに役立つ「部位別ポイント&チェックシート」と

「年末大そうじコツコツ計画表」は、オーナーズWEBからダウンロードできます。

戸建  
オーナー様



マンション  
オーナー様



## トヨタホームからの大切なお知らせ

### 冬場における給湯機器の凍結予防対策



寒い時期強い寒波などで起きやすい給湯器の凍結、給湯器の故障の原因にもなります。  
この冬やってほしい給湯器の凍結予防法をご案内します。

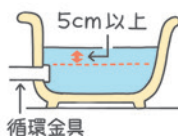
#### 1 給湯機器の 電源プラグは抜かない

給湯機器は外気温が下がると凍結  
予防の安全装置が自動的に作動し、  
機器本体の凍結を予防しますので、  
旅行などの不在時  
でも電源プラグを  
抜かないでください。



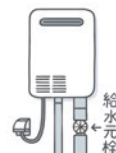
#### 2 浴槽への一定量の水はり (追焚き機能付き給湯機器のみ)

「自動ポンプ運転装置」は、配管内で  
水で満たし、浴槽と給湯機器を循環させ  
ることにより配管の凍結を予防します。  
浴槽内の循環金具の上5cm以上、  
水(残り湯も可)  
で満たしておき  
ましょう。



#### 3 給水元栓を保温する

給水元栓とは、給湯機器への給水の元栓  
(バルブ)です。屋外設置で保温措置がされ  
ていない場合には、設備工事業者に当該  
作業を依頼するか、緊急  
的な措置として、タオル  
を巻きつけ、上から防水  
のためにビニールで  
カバーをしてください。



### 給湯機器が凍結した場合の対応

自然解凍をお待ちください。熱  
湯をかけると、温度差により機  
器や配管が破損する恐れがあ  
りますので、お止めください。



### 積雪した場合の対応

不完全燃焼や異常着火を  
防ぐため、給湯機器の給気・  
排気口の除雪をおこなって  
ください。



\*詳しくは設置されている給湯器会社のホームページをご覧ください。

誌上  
メンテナンス  
講座

今年の大そうじも  
『オーナーズWEB』を活用して  
計画的に!!