

今回は、オーナー様にいただくアンケートの中から
メンテナンスについて、質問が多かった
「トイレの換気扇のお手入れ」「樹木の病虫害対策」
「テキストスタイルフロアのお手入れ」についてお答えします。



[技術監修] 植月 英貴
トヨタホーム アフターサービス
担当DIYアドバイザー

バックナンバーは、オーナーズWEBでご覧いただけます。

Q.トイレの換気扇を掃除したいので、
掃除方法を教えてください。

A.トイレ用換気扇は、カバー部分(ルーバー)と
本体・羽のお手入れが必要です。下記を参考に行ってください。

トイレの換気扇のお手入れ方法

注意事項

- ・高い所での作業になりますので、踏み台の利用など足場には十分お気をつけてください。
- ・お手入れの前に、必ず分電盤の分岐用ブレーカーを切ってください。
- ・ゴム手袋をはめて行ってください。

お手入れの目安 | [ルーバーパネル]1か月に1回程度 [本体・羽]3か月に1回程度

用意するもの | 踏み台、ゴム手袋、歯ブラシ、バケツ、スポンジ、雑巾、台所用中性洗剤(アルカリ性洗剤・弱アルカリ性洗剤・シンナー・ベンジン・アルコール・かびとり剤・金属タワシは使用しないでください)



1 換気扇の電源を切ります。

※分電盤の分岐用ブレーカーも切る



2 ルーバーの表面やサイドを乾拭きまたは掃除機でホコリを吸い取ります。



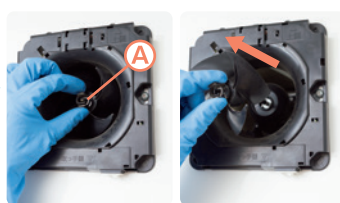
3 ルーバーパネルを取りはずします。

●ルーバーパネルの本体下部を手前に持ち上げる感じではずします。



4 羽をとりはずします。

●Aの部分をつまんで、引き出します。



5 本体を掃除します。

●歯ブラシでホコリを落とし、掃除機で吸い取ります。
●薄めた台所用中性洗剤に浸し、よく絞った雑巾で拭いた後、乾いたきれいな雑巾で水気をよく拭き取ります。



6 ルーバーパネル、羽を掃除します。

●ぬるま湯で薄めた台所用中性洗剤で洗い、水洗いした後、乾いたきれいな雑巾で水気をよく拭き取ります。



7 羽を取りつけます。

●羽をシャフトの奥まで入れ「カチッ」という音がすれば完了です。



8 ルーバーパネルを取りつけます。

●上下を確認し、先に上部、続いて下部をはめ込み「カチッ」という音がすれば完了です。



9 換気扇の電源を入れます。

※分電盤の分岐用ブレーカーも入れる



※上記はパナソニック製の例です。三菱電機製や形状が異なる換気扇は取扱説明書でお手入れ方法をご確認ください。

Q.庭の病虫害の対策方法を教えてください。

A.樹木の病気や虫害は早期発見が大切です。
日頃からよく観察して早め早めの対策をしてください。

予 防

庭に関心を持って早期発見を



こまめに観察して、「あれっ、ヘンだな」に気づきましょう。特に葉の裏は注意が必要です。



適切な防除のためには、原因を特定することが大切です。

シグナルの発見



葉のちぢれや虫食い、糞や卵を見つけましょう。



葉に白い粉が吹く、黒や白サビ色に変色する、褐色の斑点ができる、コブができるなど病虫害の症状は様々です。

対 策

環境や近隣に配慮して農薬を使わない防除を優先に



虫を見つけたら、とにかく除去。特に葉の裏が要注意。



病気や虫のいる葉のある枝は、剪定して除去しましょう。



カイガラムシは歯ブラシでこすり落として、つぶします。

●樹木の病気は早期発見が難しく、目で見えてわかる時にはかなり進行している場合があります。病気の部分をすぐに取り除いて焼却し被害が大きい場合は薬剤を散布します。

●本やインターネットで調べても判断ができない場合は、症状のある部分や画像を持っていきプロに相談しましょう。

注意事項 薬剤を使用する場合は下記の点に注意してください。

- ・ラベルに記載された内容を必ず守り、できるだけ少ない量を使用しましょう。
- ・お子さまやペットは、あらかじめ室内に避難させ、風の強い午前中に行います。洗濯物、車などにかからないように注意、近隣への配慮もしましょう。
- ・薬剤が体にかからないように、少しづつ後退しながら散布します。少しでも風がある場合は、必ず風上に立ちましょう。



＼トラブル防止はプロにおまかせ！／

庭のお手入れや虫害でお困りの方は、専用サービス(有料)でプロにお任せもできます。

らいさぽサービスメニュー **お見積金額(税抜より5%OFF)**

● 樹木の年間お手入れサービス ● ハチ駆除サービス ● 戸建の虫さん侵入お断りサービス

サービスの詳細は、オーナーズWEB→らいさぽショッピング内のサービスメニューをご覧ください。 らいさぽ▶



13

Q
&
A

対シ
策ロ
アリ

Q.和室のテキスタイルフロア、 掃除機以外の お手入れ方法を知りたいです。



A.テキスタイルフロアの「しっかりお掃除」は、拭き掃除で汚れを落とします。

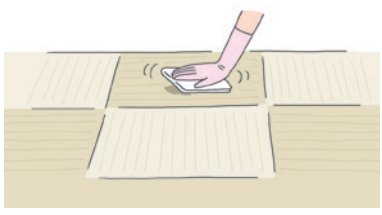
テキスタイルフロアのしっかりお掃除方法

注意事項 ・お使いになる洗剤等の裏面の注意事項は必ずお読みください。・各メーカーの取扱説明書や使用上の注意書きを必ずお読みください。

用意する物 | キレイな雑巾、中性洗剤（アクリン、エマール等）

掃除機で取れないホコリや汚れは、固く絞った雑巾で水拭きをします。汚れが取れない場合は、中性洗剤を少し付けた雑巾で拭き取ってください。拭き取った後は、固く絞った雑巾で水拭きをし、乾いた雑巾でカラ拭きしてください。

汚れたテキスタイルフロアだけをはずして手洗いすることもできます。
詳しくはオーナーズWEBのデジタル版
「オーナーズブック・住まいのお手入れ編」をご覧ください。



汚れが気になる場合は、テキスタイルフロアを新しいものに交換しましょう。
オーナーズWEBの「らいさぽショッピング」で購入できます。



わが家に、シロアリの侵入を 防ぐためのポイントを紹介します。

鉄骨住宅は構造躯体である鉄部はシロアリによる被害を受けませんが、内部造作部分は木材を使用しているため、地域や湿気状況等によってシロアリが侵食する場合があります。特に玄関付近（玄関框、巾木、集成材などの木製造作材）は、シロアリが発生しやすい場所です。



シロアリの発生させないために、普段からやっておきたい4つのポイント！

①玄関はキレイに清潔に保つ！

- ・土間部分には水をまかない！（木材が濡れたり、湿ったりする事を避ける）濡れた雑巾やモップでタイルの汚れを清掃する場合は、清掃後にしっかり乾燥させてください。
- ・土間部分には、泥、砂などを放置しない。植木鉢や、玩具を極力置かないようにする。

用意するもの

重曹、ちりとり、新聞紙、雑巾、重層ペースト用を作る時に使用する容器、ほうき、目地ブラシ、刷毛・歯ブラシ 数本

【重曹ペーストの作り方】重曹に徐々に水を加えペースト状にして使います。



巾木などのホコリを刷毛で払います。



濡れた新聞紙を細かくちぎり、まきます。



ほうきで新聞紙を掃き取ります。



タイルの部分的な汚れは目地ブラシで軽くこすり落とします。汚れ具合によっては重曹ペーストを使用し、半乾きの雑巾で拭き取ります。



②家の周りに（庭や敷地内）段ボール、木材等を置かない！

③ウッドデッキやガーデニング用の木材には防蟻処理をする

④基礎の換気口を塞がない

換気口の前に、物や植栽などを置かない。換気が悪くなり、空気が湿り気をおびると、シロアリの好む環境になります。

家の周辺や中で羽のあるアリを見たり、木材の粉を見つけたら、すぐに担当のトヨタホーム販売店へご連絡ください。