



【技術監修】植月 英貴 / トヨタホーム アフターサービス 担当DIYアドバイザー

バックナンバーは
OWNER'S WEBで!!

わが家を いつまでも快適に! | 誌上メンテナンス講座 vol.56

春にやっておきたいエアコンのお手入れ

エアコンがなくても快適に過ごせる春の暖かい日に、梅雨や夏に備えてお手入れをしておきましょう。

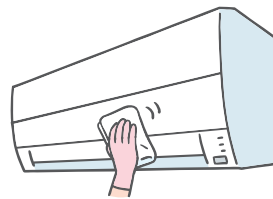
- 【用意するもの】 ●ハンディワイパー ●掃除用重曹 ●毛先の柔らかいブラシ ●綿棒
●掃除機 ●掃除機用ノズル ●バケツ ●中性洗剤 ●雑巾

注意① 掃除する前に必ずエアコンのコンセントを外してください。 **注意②** 取扱説明書をよくお読みのうえ作業を開始してください。

お手入れ方法

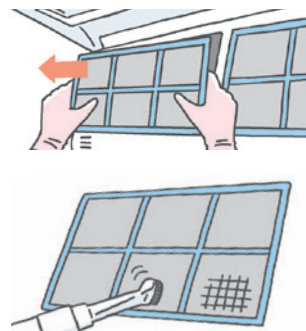
1 エアコン掃除の手始めは外側から。

エアコン本体の汚れは、ハンディワイパーなどで取り除きます。空気吸い込み口がある天井部分には、たくさんホコリが溜まっているので、念入りに掃除しましょう。前面パネルが外せる場合は外して水洗いします。外せない場合は、薄めた中性洗剤をつけた布などで拭きます。パネルの裏側も汚れが溜まりやすい部分なので拭き掃除をします。頑固な汚れは、40℃のぬるま湯(300cc)に小さじ3杯分の重曹を溶かした重曹水を使います。重曹水を使えば油汚れがスッパリと落ちるだけでなく、脱臭やカビ防止といった効果も期待できます。次に水拭きして、乾拭きし、水気を完全に取り除きます。



2 エアコンフィルターのお掃除(自動掃除機能がないエアコンの場合)

- ① フィルターを外して、フィルターの外側から掃除機でホコリを吸いとります。
- ② ぬるま湯に中性洗剤を入れ、その中でフィルターを洗います。毛先の柔らかいブラシを使うと、細かい汚れも取り除けます。
- ③ ぬるま湯でフィルターの洗剤をすすぎます。すすぎ終わったら水気をよく切り、日陰で干して乾燥させます。



注意

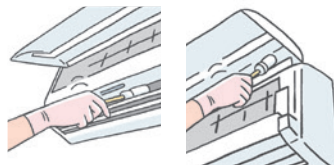
※フィルターの網目はとても小さくて緻密にできています。強く掃除機を当てたり、ブラシで強くすると網目が広がってしまったり、破れたりしてしまう恐れがありますので、優しく丁寧にすることが大切です。

※水を使ってフィルターを掃除した場合は、完全に水気がなくなるまで乾燥させエアコンに取り付けましょう。水気が残ったままフィルターをエアコンに付けると、垂れた水がエアコン内部に漏れて故障の原因になったり発火する可能性もあります。

[フィルター掃除頻度/2週間ごとに]

3 エアコンの吹き出し口も、薄めた中性洗剤をつけた布などで拭き上げます。

ファンの部分は中性洗剤に浸けた雑巾で拭きます。しつこい汚れやカビが気になる場合は重曹水を使えばきれいに掃除できます。ファンを指で軽く動かし、必要なら綿棒なども使って隅々まで掃除しましょう。最後に水を絞った雑巾で二度拭きします。



注意

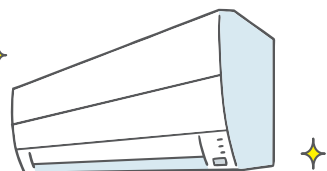
※洗剤の成分が残っているとファンが変色する原因ともなるので注意が必要です。

※電源を入れたら動かしファンが元の位置に自動で戻るようになっているので、無理に戻す必要はありません。

※無理矢理奥まで掃除すると、エアコンを傷つけてしまうので注意しましょう。

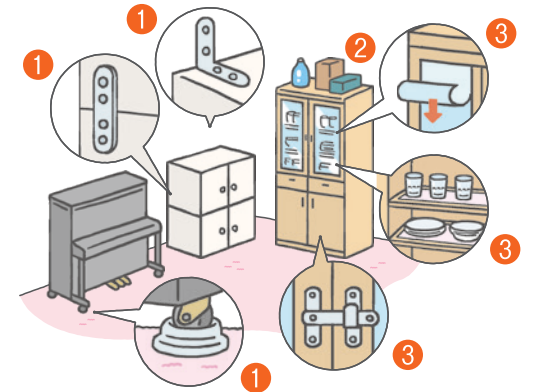
4 全て洗浄し終わったら、乾燥した部品を元に戻します。

部品を戻しコンセントを差し込んだら、スイッチを入れて稼働に問題がないかをチェックします。問題なく稼働することを確認したら、部屋の窓を全開にして、エアコンを送風モードで3~4時間運転させてエアコン内部を乾燥させます。



もう一度見直そう「わが家の防災」安全なわが家にメンテしましょう。

日本赤十字社が昨年行った防災に対する調査では、「災害に対する備えをしていない」と回答した人は2人1人。被災地居住者の約7割が準備をする一方、主要都市居住者の5割超が備えをしておらず、防災への取り組み意識の差が明らかになりました。この機会に「わが家の防災」についても一度家族全員で見直してみませんか。



「東日本大震災から10年、災害の記憶と災害意識の変化に関する実態調査」日本赤十字社調べ

安全なわが家にするためのポイント

ポイント①

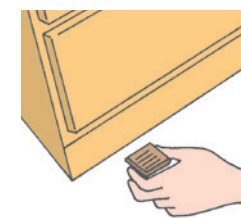
- 壁に固定する場合は、L型金具とモクネジで家具の上部を固定する。
- 二段重ねの家具類は、上下を平型金具などで固定する。

食器棚やタンスなど背の高い家具の転倒を防止するため、上部を家具転倒防止器具などで対策をしておくと安心です。取付けの際は、下地の位置を確認してください。冷蔵庫やピアノなどの重量物は専用の転倒防止商品を使用してください。



●市販の転倒防止グッズを活用

耐震マットや転倒防止ゲルなど、たくさんの転倒防止グッズが市販されています。テーブルをはじめ大型のタンス、テレビやパソコンなどの電気製品まで、家の中にある多くの家具や家電などの転倒防止対策が可能です。



耐震マット



転倒防止ゲル

建物の構造上効果の低いものもあります。詳しくは担当トヨタホーム店にお問い合わせください。

ポイント②

- 食器棚やタンスの上などの高いところに危険な物を置かない。

家具の上の物が落ちてケガをする恐れがあります。同様に吊戸棚に重い物を入れたり、詰めすぎたりすると、中から物が飛び出したり、落下する危険があります。また、寝室のベッドのそばに落下しやすい物を置くこともやめましょう。



ポイント③

- 食器棚等のガラスには、ガラス飛散防止シートを貼る。
- 棚の中の物が転倒したりすべり出さないよう滑り止め防止シートを貼る。
- 開き扉の収納家具は、掛金などにより扉が開かないようにする。

地震時に割れて飛び散ったガラスの破片が思わぬケガにつながることもあります。食器棚のガラスやガラスケースなどに飛散防止シートを貼り、食器などの滑り止めシートや飛出し防止金具などを使用して安全な避難経路を確保しましょう。



ガラス飛散防止シート

※飛散防止シートは、貼るガラスと場所によっては熱割れやシートの膨れ、剥がれが生じる場合がありますので、注意が必要です。

在宅避難に備えておきたい「ビオプラス防災ボックス」は、今号L-21ページに掲載されています。



ご家族で読んでいただきたい、家庭防災MOOK「もしもの防災・安全BOOK」はコチラ



しまう前にやっておきたい加湿器のお手入れ

今回はクエン酸を使った掃除方法を紹介します。弱酸性なので、加湿器にこびりついたアルカリ性のカルキなどを中和してくれます。

用意するもの

- 粉末のクエン酸 ●フィルターなどのパーツがすっぽり入るサイズのバケツ、または浴槽 ●ゴム手袋

注意① 有毒ガスが発生するのでクエン酸を塩素と混ぜて使わないでください。

注意② 製品・メーカーによって外せるパーツが異なるため、必ず取扱説明書をご覧ください。



お手入れ方法

- 1 バケツか浴槽に40℃以下のぬるま湯6リットルとクエン酸大さじ3を溶かします。
- 2 そこにタンクやフィルターなどのパーツを入れて2～3時間ほど浸け置きます。
- 3 2～3時間経ったら取り出し、水道水で3分以上かけてよく洗い流します。
タンクは、水を入れてよく振り内部のヌメリを落としてください。
- 4 流し終わったら、風通しのよい場所で完全に乾燥させてください。



その他春にやっておきたい「ベランダ」や「シャッター」のお手入れ方法は
オーナーズWEBでご覧いただけます。



トヨタホームから大切なお知らせ！



長期優良住宅の認定を受けられたオーナー様へ

長期優良住宅の維持には、法律で定められた下記の管理が必要です。

①維持保全計画書に基づく 点検・メンテナンス

維持保全のため、定期的に住宅の状態を確認してください。また、点検の結果に基づいてメンテナンス(修繕)の実施が義務付けられています。

②災害時の臨時点検

地震や台風発生後には被害状況の確認と、被害に遭われた際は臨時点検が必要となります。

③点検・補修結果の記録と保管

建物の基本情報(構造や設備など)だけでなく、点検を実施した日・点検項目・点検方法・結果や、実施したメンテナンスの内容に関する記録を作成し、保存してください。

トヨタホームでは、維持保全計画に添った定期点検サービスを行っております。点検の結果に基づいて必要なメンテナンス工事も建物を熟知したトヨタホームが承ります。

地震や台風により臨時点検が必要な際には、有償にて承りますのでご依頼ください。

トヨタホームで点検を実施した際に必ず点検報告書をお渡ししますので、保管をお願いいたします。万一紛失された際はトヨタホーム販売店へお問い合わせください。

**維持保全は
認定を受けた方の責務です。**

上記の管理を怠った場合、長期優良住宅の認定が取り消され、税制面での優遇が受けられなくなることがあります。また、行政庁から報告を求められた際に報告を怠ったり、虚偽の報告をした場合には30万円以下の罰金に処せられることがあります。

トヨタホームでは、オーナー様の大切なお住まいをプロの目で診断します。
点検・メンテナンスはお任せください。

長期優良住宅に関する資料はオーナーズWEB「よくある質問」をご覧ください。

