

外壁・外構の藻やカビの取り除き方

バックナンバーは
OWNER'S WEBで!!



[技術監修]
植月 英貴
トヨタホーム アフターサービス
担当DIYアドバイザー

オーナー様から「外壁に付いた藻やカビが気になります。
取り除く方法を教えてください」というご質問をよくいただきます。
今回はそんなリクエストにお応えして、
“気になる外壁の藻・コケ・カビの取り除き方”を紹介します。

外壁の藻やカビの発生とお手入れ方法



■ どうして藻やカビが発生するのか

藻やカビは適度な水分と適度な温度などの環境条件が整うと、建物の外壁に限らずどこにでも発生します。一般的には外壁に使用されているサイディングは、表面が主に有機質の塗料で仕上げられています。その塗膜表面に胞子等が付着して藻が発生します。藻(クロレラ、トレンポリア等)は雨に濡れる場所や湿った状態になりやすい場所に緑色の藻として見うけられます。

■ 藻やカビに気が付いた時は

藻やカビは、表面で繁殖するだけで、根を建物内部にまで伸ばすわけではありませんが、繁殖することで外壁塗装の劣化度合いが異なってくるので、できるだけこまめに洗浄することが大切です。参考:日本塗業外装材協会HP

■ 半年に1度は外壁をしっかり水洗い

常に風雨にさらされている外壁は、砂やホコリなどが付着しやすい部位。そのままにしておくと黒ずんでくることがあるので、半年に1度はお手入れが必要です。定期的に水洗いをして汚れやホコリを取り除きましょう。

■作業時間/約30分(10m²) ■作業の頻度/半年ごと
■用意する物/キレイな雑巾、ホース、洗車ブラシ



水洗いは上から下へゆっくりと、洗い流します。

水だけ落ちない汚れは、洗車用のやわらかいブラシを使って汚れを洗い流します。

目地の汚れは目地を傷めないように雑巾を使い、軽くこすって落としましょう。

※外壁や目地の破損につながるため、高圧洗浄機の使用は避けてください。

※外壁の目地(定型シール)やサッシ、換気扇の排気口の中にホースの水を直接当てないでください。

藻やコケ、カビの除去をするための専用クリーナー“ワンステップ・スプレー・クリーナー”を使って取り除く方法もあります。

■ ワンステップ・スプレー・クリーナーは、スプレーやローラー噴霧器で塗布または吹き付け、放置しておくだけで、約2週間から4週間後、藻やコケなどの除去効果が表れてきます。

コケ・カビ・藻・地衣植物の除去に効果! ゆっくり効いて、再発抑制!

塩化ベンザルコニウムを主成分とし、その他の数種類の成分を独自な配合で取り入れた屋外専用に開発されたクリーナーです。塩素系の洗剤が使用できない場所や、水洗いがしにくい場所にも安心して使えます。外壁の北側に付いてしまったコケや駐車場にはびこった地衣植物などを除去します。



※チャイルドロック仕様のキャップです。

ワンステップ・スプレー・クリーナー使用方法

用意するもの

ワンステップ・スプレー・クリーナー(1L・標準液または2L・5倍濃縮液)、手袋、帽子、ゴーグル、マスク
 ● 2L・5倍濃縮液使用の場合(噴霧器または、ローラー、トレー)
 ※1L(標準液)で外壁(粗面)を5m²塗布できます。

- 事前に泥などの付着物を除去し洗い流した後、本製品が充分染み込むよう表面をよく乾燥させてください。
 ※水は上から下へゆっくりかけてください。
- 表面が乾燥した後、対象物が充分濡れるようクリーナーを噴霧またはローラーで塗布してください。
 ※コケ・カビの面積や場所によって、クリーナーの使用量や塗布する道具(噴霧器、ローラー等)をお選びください。
- クリーナーの使用後数日～数ヶ月後に徐々に効果が表れ始めます。効果が表れ始めたらブラシ等で取り除くか、自然に付着物が枯れ、剥がれ落ちるのを待ちます。
 ※付着物が多い場合は、1～2週間後に再度ワンステップ・スプレー・クリーナーを噴霧またはローラーで塗布すると、より効果的です。
- クリーナー使用後の水洗いの必要はありません。
- コケ・カビが厚く付着している場合には、上記の手順を繰り返す必要があります。



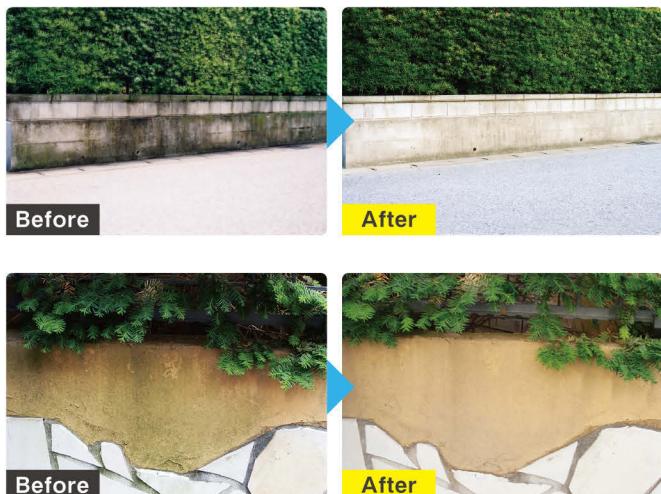
・ローラーで高い場所に塗布する様子



■ 使用用途と効果

コケ・カビの除去	◎
石畳・タイルの目地に生えたコケ・カビの除去	◎
地衣植物の除去	◎
樹液などの黒ずみ	×
大気汚染などの黒ずみ	×
再発抑制効果	◎
効果が表れる速度	【遅効性】数日～数ヶ月
噴霧後の水洗いの必要性	【不要】 噴霧後の水洗いは必要なし

■ “ワンステップ・スプレー・クリーナー”の効果(外構)



ワンステップ・スプレー・クリーナーは、「らいさぼ」で購入できます。

1L(標準液)

2L(5倍濃縮液)+噴霧器



同封の

「らいさぼ秋号」17ページ、
 またはオーナーズWeb
 “らいさぼショッピング”で
 購入することができます。

ワンステップ・スプレー・クリーナー

送料別

区分	商品番号	税込価格
1L(標準液)	18AW-7100	1,728円
2L(5倍濃縮液)+噴霧器	18AW-7101	5,940円

カード 代引き コンビニ前

トヨタホーム オーナーズクラブ 検索