

認定長期優良住宅にお住まいのオーナー様へ

認定長期優良住宅新築等 特別税額控除を受けるために、 確定申告をお願いします。

認定長期優良住宅新築等特別税額控除額の適用を受けるためには、
引越しをした初年度に確定申告をしてください。



1. 対象オーナー様

2012年1月1日(日)から2012年12月31日(月)までにご入居のオーナー様。

2. 確定申告の手続期間

確定申告の受付期間は、

2013年2月18日(月)から3月15日(金)までの1ヶ月間です。

3. 確定申告の申告方法

確定申告書に係る書類は税務署や役所、国税庁のホームページより入手することが可能です。また、事前登録が必要ですが、国税庁の「e-Tax」(国税電子申告・納税システム)も利用いただけます。確定申告書と確定申告に必要な書類を添えて、最寄りの税務署に提出してください。なお、郵送での提出が可能です。



4. 手続きと添付書類

確定申告書と認定長期優良住宅新築等特別控除額の計算明細書に必要事項を記載して、控除額を計算します。
記載した確定申告書と控除額の計画明細書に下記の必要書類を添えて提出ください。

| 必要書類 | 備考 |
|--|----------|
| 1.建物の登記事項証明書(原本) | 法務局で入手 |
| 2.工事請負契約書または売買契約書 | 原本のコピーで可 |
| 3.住民票の写し | 役所で入手 |
| 4.その建物に係る長期優良住宅建築等計画の認定通知書 | 原本のコピーで可 |
| 5.住宅用家屋証明書※(原本またはコピー)または、認定長期優良住宅建築証明書(原本) | ※役所で入手 |
| 6.給与所得者の場合は、源泉徴収票 | 勤務先から入手 |

※認定長期優良住宅新築等特別税額控除には、適用要件があります。

※認定長期優良住宅新築等特別税額控除は、ご入居いただいた年の翌年(二年目)の所得税額から控除することもできます。

※住宅ローン等を利用していない場合でも、所得税控除を受けられます。

※認定長期優良住宅新築等特別税額控除と住宅ローン減税(住宅借入金等特別控除)は、選択適用となります。



詳しくは、国税庁のホームページをご覧ください。お近くの税務署へお尋ねください。



お問い合わせ先